

DEMANDE HYPOTHÉCAIRE – GUIDE DES PRINCIPAUX DOCUMENTS REQUIS

★ REVENUS

→ **Salariés** : bulletins de paie les plus récents, T4 des deux dernières années, lettre d'attestation d'emploi, relevés des allocations familiales (si applicable)

→ **Travailleurs autonomes** : avis de cotisation et T1 générales complètes des deux dernières années, preuves que les impôts sont payés

→ **Retraités** : feuillets fiscaux de la dernière année, relevés bancaires des trois derniers mois

→ **Immeubles locatifs** : avis de cotisation et T1 générales complètes des deux dernières années, baux en vigueur

★ MISE DE FONDS (CAS D'UN ACHAT)

- ✘ Relevés des épargnes incluant un historique de trois mois
- ✘ Si don : lettre de don et preuve que le donateur a les fonds
- ✘ Si vente-achat : promesse d'achat, relevé hypothécaire à jour, lettre d'acceptation bancaire ou preuve de disponibilité des fonds de l'acheteur

★ PROPRIÉTÉ SUJET

- ✘ Comptes de taxes municipales et scolaires de l'année en cours
- ✘ Si copropriété : preuve des frais en vigueur

Achat :

- ✘ Fiche descriptive de la propriété
- ✘ Promesse d'achat et ses annexes
- ✘ Déclaration du vendeur
- ✘ Si construction neuve : contrat préliminaire

Refinancement / Renouvellement :

- ✘ Relevé hypothécaire à jour